

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				31 03 2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	по ОКПО		77942273
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7701602246
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД		68.31.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС		12300 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)	105082, Москва г, Почтовая Б. ул, дом № 34, корпус 2, помещение 4			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 844	2 074	-
	в том числе:				
	нематериальные активы организации		1 844	2 074	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 380	4 440	3 641
	в том числе:				
	Основные средства организации		4 380	4 440	3 641
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	148 795	149 178	149 242
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 326 933	3 932 893	2 339 898
	в том числе:				
	Объекты не завершеного строительства (Капитальное строительство)		4 091 196	3 687 232	2 339 898
	Авансы выданные на строительство		235 737	245 661	-
	Итого по разделу I	1100	4 481 952	4 088 585	2 492 781
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 731	5 731	5 846
	в том числе:				
	Материалы		-	-	115
	Товары		5 731	5 731	5 731
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	561 986	487 324	246 830
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		926	926	757
	НДС по приобретенным МПЗ		110	90	50
	НДС по приобретенным услугам		8 060	8 004	6 940
	НДС по капитальному строительству		552 514	477 929	239 082
	НДС по приобретенным НМА		377	377	-
	Дебиторская задолженность	1230	96 315	102 194	208 225
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 542	2 421	207 295
	Расчеты по налогам и сборам		1 632	1 620	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 191	2 166	930
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность)		21 025	22 626	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве с рассрочкой платежа		66 925	73 361	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	181 670	187 263	213
	в том числе:				
	Расчетные счета		23 911	23	162
	Валютные счета		3 144	5 834	51
	Специальные счета в банках		154 615	181 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	80 693	51 434	2 302
	в том числе:				
	Условный доход застройщика		78 385	49 110	-
	Расходы будущих периодов		2 308	2 324	2 302
	Итого по разделу II	1200	926 504	833 946	463 416
	БАЛАНС	1600	5 408 456	4 922 531	2 956 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(755 919)	(736 069)	(636 788)
	Итого по разделу III	1300	(355 919)	(735 569)	(636 288)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 836 268	4 241 045	3 575 716
	в том числе:				
	проценты по договорам займа		623 697	600 874	502 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 813 443	1 299 198	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 813 443	1 299 198	-
	Итого по разделу IV	1400	5 649 721	5 540 242	3 575 716
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	114 654	117 858	16 769
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 091	30 899	3 366
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	13 403
	Гарантийные удержания по договору		91 594	69 792	-
	Расчеты по налогам и сборам		546	163	-
	Прочая		4 423	17 003	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 654	117 858	16 769
	БАЛАНС	1700	5 408 456	4 922 531	2 956 197

Руководитель

(подпись)

Гройсман Марк

(расшифровка подписи)

"АФИ РУС"

27 апреля 2018 г.